

好想你枣业股份有限公司
1#职工宿舍工程施工招标

招 标 文 件

招标编号：HXN-JJ-20170801

招 标 人： 好想你枣业股份有限公司 （盖章）



日 期： 二〇一七年 八 月 十二 日

目 录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	4
第三章 评标办法	8
第四章 合同条款及格式	10
第五章 报价形式及其他条款	11

第一章 招标公告

好想你枣业股份有限公司 1#职工宿舍图纸已设计完毕，具备招标条件，依据《中华人民共和国招标投标法》规定，遵循公开、公正、公平和诚实信用的原则，现面向社会公开招标

1、项目名称：好想你枣业股份有限公司 1#职工宿舍。

2、招标内容：基础、主体结构、建筑装饰、水、电、暖、消防等图纸上所有内容。具体详见施工图纸。

3、结构形式：框架结构、地上六层、无地下室。

4、建筑面积：9535.79 平米

3、资金来源：企业自筹。

4、工程建设地点：新郑市中华路与省道 102 交叉口中国国际红枣城院内。

二、报名条件：

投标人具有在国内注册的独立法人资格，并具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包壹级及以上资质，建造师具有国家建设行政主管部门颁发的贰级注册证书，并具有足够资产及能力来有效地履行合同的单位。凡有意参加上述工程投标的单位均可报名。

三、报名：

1、报名时间：2017 年 8 月 12 日至 2017 年 8 月 17 日（节假日不休息）（每天上午 9:00~12:00，下午 2:00~5:00）逾期不再接受。

2、报名地点：中国国际红枣城好想你枣业股份有限公司行政办公楼二楼 212

3、报名时需提供下列证件和资料的复印件（A4 纸装订成册）一份。如资料不全，招标人将拒绝接受。

(1) 企业资质证书副本；

(2) 企业法人营业执照副本；

(3) 企业安全生产许可证；

(4) 企业法人代表证书或法定代表人身份证明书（原件，格式自行设计）；

(5) 法人代表授权经办人的授权委托书需提供原件（授权人必须为拟派往本次工程的项目负责人（建造师）；原件提供两份，经办人须持身份证）；

(6) 拟派的项目负责人（建造师）注册证书；

(7) 企业组织机构代码证和税务登记证；

(8) 近三年（2015 年至今，下同）企业及项目负责人（建造师）业绩、信誉方面的资料；

(9) 近三年经审计的财务报表。

上述复印件和业绩资料均须加盖公章。资格审查与开标同时进行，审查时需提供上述

(1) — (7) 项证件的原件，原件审查后退还，经资格审查合格者，所投的标方有效。

招 标 人：好想你枣业股份有限公司

地 址：郑州市新郑市中华路与省道 102 交叉口东北角

联 系 人：宋经理

联系电话：0371-56182586

手 机 ： 18837152332

二〇一七年八月十二日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.1	招标人	名称：好想你枣业股份有限公司 地址：郑州市新郑市中华路与省道 102 交叉口 联系人：宋经理 电话：18837152332
1.1.2	项目名称	好想你枣业股份有限公司 1#职工宿舍
1.1.3	建设地点	中国国际红枣城
1.2.1	资金来源	企业自筹
1.2.2	出资比例	全额
1.2.3	资金落实	已落实
1.3.1	招标范围	基础、主体结构、建筑装饰、水、电、暖、消防等图纸上所有内容，具体详见施工图纸。
1.3.2	计划工期	计划开工日期：2017 年 9 月 1 日 计划竣工日期：2018 年 2 月 1 日
1.3.3	质量要求	符合国家现行的施工质量验收规范，达到合格工程。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	资质条件：具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包壹级及以上资质 财务要求：近三年经审计的财务报表 业绩要求：近三年企业及项目负责人（建造师）业绩方面的资料 信誉要求：近三年企业信誉方面的资料 建造师资格：建造师具有国家建设行政主管部门颁发的壹级注册证书，并为本项目授权委托人。 其他要求：无
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.5.1	踏勘现场	投标人与招标人联系自行踏勘
1.5.2	投标预备会	不召开
1.6.1	投标人提	投标人于 2017 年 8 月 21 日 12:00 前将质疑问题以书面形式提交给

条款号	条款名称	编 列 内 容
	出问题的 截止时间	招标人，逾期将不再予以答复。
1.7.3	招标人书 面澄清的 时间	2017年8月22日
1.8	分 包	不允许
1.9	偏 离	不允许重大偏离
2.1	构成招标 文件的其 他材料	本招标文件的修改、澄清、答疑文件
2.2.1	投标截止 时间	2017年8月25日15时10分
2.2.3	投标人确 认收到招 标文件澄 清的时间	2017年8月22日
2.3.2	投标人确 认收到招 标文件修 改的时间	2017年8月22日
3.1	构成投标 文件的其 他材料	新郑市以外施工单位参与投标的，必须提交有效的《外来施工企业近两年内诚信状况证明》原件和复印件（格式见附件1、2）。
3.2	投标有效 期	为：30日历天（从投标截止之日算起）
3.3	投标保证 金	投标保证金的形式：现金 投标保证金的金额：伍万元人民币 投标保证金交款时间：报名时 投标保证金退回：没有中标单位的保证金与合同签订后10内以现金形式退回，中标单位的保证金作为招标人造价咨询费不予退回。
3.4	近年财务 状况的年 份要求	近三年，指2015年起至2017年止。
3.5	是否允许 递交备选	不允许

条款号	条款名称	编 列 内 容
	投标方案	
3.6.1	签字和 (或)盖章 要求	投标文件封面、投标函和招标文件要求签字、盖章处,均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的在投标文件中须同时提交投标文件签署授权委托书。
3.6.2	投标文件 副本份数	一份正本,三份副本、附带电子版
3.6.3	装订要求	投标文件必须牢固装订成册,即使用线、金属丝等材料牢固紧密扎紧,书脊涂有胶粘剂以保证投标书不至于在翻页时散开或用简单办法可将任何一页在没有损坏的情况下取出或插入。不得使用塑料方便式书脊、文件夹、活页夹等,不按上述规定装订的投标文件将被拒绝。
4.1.1	封套上写 明	招标人名称:好想你枣业股份有限公司 招标人地址:郑州市新郑市中华路与省道102交叉口 (项目名称)投标文件在2018年8月25日15时10分前不得开启
4.2.2	递交投标 文件时间、 地点	递交时间:2017年8月25日15时00分至15时10分 递交地点:好想你枣业股份有限公司行政中心118会议室
4.2.3	是否退还 投标文件	否
5.1	开标时间 和地点	开标时间:同投标截止时间 开标地点:好想你枣业股份有限公司行政中心118会议室
5.2	开标程序	(4)密封情况检查; (5)开标顺序:按投标人递交投标文件的顺序进行开标。
6.1.1	评标委员 会的组建	评标委员会构成:7人以上,董事长、公司各副总、财务、法务、基建等人员组成,其中专业人员不低于4人
7.1	是否授权 评标委员 会确定中 标人	否,推荐的中标候选人数:2人
7.3.1	履约担保	履约担保的形式:现金、电汇、支票 履约担保的金额:50万元

第三章 评标办法（综合评估法）

1. 评标依据

1.1 《中华人民共和国招标投标法》有关规定；

1.2 本次招标项目的招标文件；

1.3 各投标人的投标文件。

2. 评标原则办法

评标委员会遵循公平、公正的原则，根据投标单位的投标所报报价、工期、质量、施工组织设计、企业及建造师业绩、服务承诺、企业信誉等方面进行综合评审，按百分制评标，依次排序，将根据排序的第一的确定为中标人。

3. 评标标准及权重

3.1 报价（50%）

本次招标设有标底，招标人将根据投标报价与标之差作比较作出得分，标的上下浮动超过标的 10%的视为废标；

3.2 施工组织设计（30%）

- (1) 施工方案的规范程度、内容完整和齐全程度；
- (2) 各分部分项工程的主要施工方法；
- (3) 拟投入的主要施工机械设备及劳动力安排计划；
- (4) 质保体系、确保工程质量的技术组织措施；
- (5) 确保安全生产、文明施工的技术组织措施；建筑节能措施；
- (6) 确保工期的技术组织措施(附进度计划网络图)；
- (7) 针对质量通病的治理措施及施工难点所采取的技术措施；
- (8) 防止环境污染所采取的措施；
- (9) 施工总平面图（投标人根据现场实际情况自行考虑）；
- (10) 拟派项目班子人员配备合理、技术力量强；
- (11) 招标文件规定的其他内容及投标人认为应提交的其他投标资料。

3.3 近三年企业资质、履约能力评价：（15%）

以下各项必须提供相关的证书、证件、业绩及荣誉证书等商务资信方面的内容均需提供原件，否则评标时不予考虑。（原件经查验后退回）

- (1) 企业及建造师业绩、类似工程施工经验；
- (2) 经有资质的审计部门审计的财务报表；

(3) 企业及建造师获得自治区（省）级及以上优质工程情况；

(4) 企业获得自治区（省）级及以上安全生产、文明施工及相关荣誉证书；

(5) 遵守建筑市场法律、法规方面的情况；

(6) 有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业安全健康管理体系认证证书；

3.4 服务承诺及其他：（5%）

投标人根据自身经营管理水平、技术和装备水平以及本工程的具体情况并结合市场情况，在工期、质量、施工配合等方面自行提出服务承诺，该承诺必须加盖单位公章和法定代表人或授权委托人签字或盖章。投标人在投标文件中必须提供该承诺书。

第四章 合同条款及格式

执行建设工程施工合同（GF-2013-0201）条款

五、 报价形式及其他条款

1.1 报价形式采用 16 版《河南省建设工程量清单综合单价》采用清单报价，清单项目不提供，按照图纸自行计算，如中标后出现漏项，中标人承担所有损失；

1.2 价款需开具增值税专用发票；

2. 1 工期要求：

1、2017 年 9 月 1 号正式开工，2018 年 2 月 1 号竣工，工期 5 个月共计 153 天；投标单位根据工期要求合理安排工期并编制双代号网路图，工期安排必须在冬季来临前完成所有室外泥工作业；

2、工期包含雨季及雪季，遇到大雪或大雨工期不与顺延，除非战争，地震等不可抗力或政府行为工期顺延。

3.3 履约保证金：中标人在接到中标通知书后签订合同签要交纳 50 万元作为履约保证金，在工程竣工验收合格后没有出现罚款等情况无息退回；

