

港区智选假日酒店项目装修工程

招 标 文 件

招标人：好想你枣业股份有限公司

二〇一三年四月二十六日

招标文件目录

- 1、招标文件目录：第 2 页
- 2、投标邀请函：第 3-4 页
- 3、投标人须知：第 5-7 页
- 4、招标格式：第 8 页
- 5、开标及中标通知：第 9 页

投标邀请书

为了择优选取项目承建单位，保证施工质量要求，有效地利用项目资金，经本公司研究决定，特对该信息商务大厦酒店装修项目进行邀请招标，欢迎贵公司参加投标，具体事宜如下：

一、项目名称：港区智选假日酒店项目装修

二、项目概况：

酒店项目装修分块分别施工：室内装饰、外墙施工、机电安装、景观照明、室外广场绿化工程。

项目地点：好想你枣业股份有限公司北侧

三、项目要求

详见《项目需求书》

四、质量要求：国家标准

五、资质等级要求：

- 1、企业“三证”（营业执照、机构代码证、税务登记证）；
- 2、具有4星级以上的酒店相关专业施工资质。
- 3、具有近年内承建或承包的4星级以上酒店工程实际案例。
- 4、招标人其他相关资质；

六、递交投标文件的截止时间为2013年5月3日，地点为郑州航空港区四港联动大道6号好想你枣业股份有限公司酒店项目部。

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

一、投标须知

1、项目概况：郑州港区智选假日酒店项目装修

2、招标人

招 标 人：好想你枣业股份有限公司

地 址：郑州航空港区四港联动大道 6 号好想你枣业股份有限公司酒店项目
目部

联 系 人：郑玉格

电 话：18337170576

传 真：037162489198

电子邮件：xzzxjr@126.com

3、招标范围、计划工期和质量要求

3.1 本次招标范围：分为 5 个模块：室内装饰、外墙施工、机电安装、景观照明、室外广场绿化工程，原则上每个模块分别由不同的投标人进行施工。

3.2 不同模块的计划工期：

室内装饰：开工日期 2013 年 7 月 7 日，完工日期 2014 年 1 月 7 日。

外墙施工：开工日期 2013 年 5 月 10 日，完工日期 2013 年 8 月 10 日。

机电安装：开工日期 2013 年 5 月 25 日，完工日期 2013 年 12 月 20 日。

景观照明：开工日期 2013 年 7 月 10 日，完工日期 2013 年 10 月 10 日。

室外绿化：开工日期 2013 年 5 月 10 日，完工日期 2013 年 10 月 31 日。

3.3 本标段的质量要求：执行国家标准。

4、投标人的资格要求

4.1 企业“三证”（营业执照、机构代码证、税务登记证）；

4.2 具有 4 星级以上的酒店相关专业施工资质。

4.3 具有近年内承建或承包的 4 星级以上酒店工程实际案例。

4.4 招标人要求其他相关资质；

5、计价方式

本工程采用定额计价。

6、 投标担保

6.1 投标人在递交投标文件的同时，应按招标文件投标须知第 6.2 条的规定递交投标保证金。

6.2 投标保证金的递交和退还方式

6.2.1 保证金允许方式：现金或银行汇票。

6.2.2 保证金数额： 20 万元

6.2.3 投标保证金在 2013 年 5 月 3 日 17: 00 前递交。

6.2.4 退还方式：中标单位的投标保证金在中标人与建设单位签定施工合同后 5 个工作日内无息退回，其他单位的投标保证金在确定中标单位后当天无息退回。

6.3 投标人未按上述第 9.2 条款的要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

6.4 投标保证金是为了保证招标人免遭因投标人的不当行为而蒙受的损失。招标人在因投标人的不当行为利益受到损害时，可根据 9.5 条的规定没收投标人的投标保证金。

6.5 下列任何情况发生时，投标保证金将被没收：

6.5.1 投标人在招标文件规定的投标有效期内撤回投标；

6.5.2 中标后不按规定签订合同；

6.5.3 在投标过程中有围标、串标等违法违规行为被查处的。

6.5.4 中标人不能在规定时间内提交履约保证金的。

6.5.5 中标单位放弃中标资格的。

7、履约保证金

履约保证金为中标价的 8%，在合同签订前转入招标人的指定账户，待工程验收合格后一次性返还，无息。

8、踏勘现场

由投标单位自行组织，所发生的费用自理。

9、投标报价

9.1 报价依据招标方提供的工程量和规定定额编制。

9.2 投标人根据不同模块分别报价（包工包料价）

10、投标书份数

纸质标书正本壹份，副本若干份，电子标书一份。

11、投标书的密封

投标人应将纸质投标文件的正本和副本分别密封，并在封袋上注明“正本”或“副本”。电子标书应注明工程名称及投标人名称，并放在纸质标书正本密封袋内。在骑缝处和封条上加盖投标人公章和法定代表人印鉴。当投标书正本和副本内容不一致时，以正本内容为准，投标人应无异议，否则按废标论处。

12、投标书送达地点

郑州航空港区四港联动大道6号好想你枣业股份有限公司酒店项目部，联系人：郑玉格，电话：

13、投标书递交截止时间

2013年5月3日17:00分。

14、迟交的投标文件

招标人在投标截止时间以后收到的投标文件，将被拒绝并退还给投标人。

15、开标

开标时间及方式：详见开标及中标通知

二、投标书格式

投标文件由下列内容组成：

1. 授权委托书
2. 投标函
3. 投标报价汇总表
4. 工程预算书（含工程项目费用汇总表、单位工程费用汇总表、人材机分析表、价差调整表、直接费表）
5. 企业营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件
6. 项目经理资格证书复印件
7. 项目管理机构配备情况（含项目经理简历表）
8. 拟投入的主要机械设备表
9. 公司简介
10. 近年内承建或承包的 4 星级以上酒店工程实际案例（合同复印件）详细地址及联系电话。

三、开标及中标通知

1. 开标时间：2013 年 5 月 5 日。
2. 开标地点：好想你枣业股份有限公司三楼会议室。
3. 评标程序

由公司组织评标委员会评标，并确定中标人。

4. 中标通知

评标结束 2 日内，招标人将以书面形式发出《中标通知书》，《中标通知书》一经发出及发生法律效力，公司对未中标者不做解释。